

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель МКУ "Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик"

Тлигуров М.Х.  
«06» 2022 г.

СОГЛАСОВАНО:

И.о. руководителя МКУ "Департамент образования Местной администрации городского округа Нальчик"

В.С. Сабанчиева В.С.  
«16» 05 2022 г.

**Договор  
безвозмездного пользования**

г. Нальчик

«16» 05 2022 г.

Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 46» городского округа Нальчик, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице заведующего Жиловой Инги Исмаиловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Эколого-биологический центр» Министерства просвещения, науки и по делам молодежи Кабардино-Балкарской Республики (далее – ЭБЦ), именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице и.о. директора Кокова Анзора Таладиновича, действующего на основании Устава, далее по тексту настоящего Договора совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель передает Ссудополучателю во временное пользование нежилое помещение (далее по тексту настоящего Договора - Помещения): «Подготовительная группа А» (639 кв.м), «Подготовительная группа Б» (647 кв.м.), «Старшая группа А» (653 кв.м.), «Старшая группа Б» (656 кв.м.), которые находятся на втором этаже здания, расположенного по адресу: КБР, г.о. Нальчик, ул. Мусукаева 22.

1.2. Помещения принадлежат Ссудодателю на праве оперативного управления (свидетельство о регистрации права оперативного управления на Помещение от 02.11.2021г. (№ 07:09:0000000:21916-07/024/2021-2).

1.3. Помещения не состоят под арестом, не являются предметом займа, залога, не подлежат отчуждению третьим лицам по иным основаниям.

1.4. Ссудодатель предоставляет Помещения для реализации дополнительных общеразвивающих программ:

- п.д.о. «Войди в природу другом» (п.д.о. Дышкокова З.З.);
- п.д.о. «Друзья природы» (п.д.о. Кушхова З.К.).

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Ссудодатель обязан:

а) передать Ссудополучателю Помещения в срок, составляющий 7 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, в состоянии, пригодном для использования в целях, которые определены п. 1.4 настоящего Договора;

б) письменно уведомить Ссудополучателя обо всех скрытых недостатках Помещения до передачи Помещения Ссудополучателю;

в) в присутствии Ссудополучателя проверить исправность коммунальных систем Помещения и ознакомить Ссудополучателя с правилами эксплуатации Помещения.

2.2. Ссудополучатель обязан:

а) вернуть Помещения Ссудодателю в надлежащем состоянии с учетом нормального износа в соответствии с Договором;

б) обеспечить сохранность Помещения с момента передачи в пользование до момента возврата Ссудодателю;

в) использовать Помещения согласно условиям Договора и в соответствии с его

*исправленному варианту*  
Шукова И.Т. Шуги

назначением, определенным п. 1.4 настоящего Договора;

г) немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии, ином событии, нанесшем либо грозящем нанести ущерб Помещению;

д) поддерживать Помещения в надлежащем состоянии и производить капитальный и текущий ремонт;

е) не чинить препятствий представителям Ссудодателя, которых он направит для проверки общего состояния Помещения, порядка его эксплуатации и использования Ссудополучателем по целевому назначению, указанному в п. 1.4 настоящего Договора;

ж) не передавать Помещения в аренду (субаренду), в безвозмездное пользование третьим лицам, не использовать в качестве предмета залога;

з) в случае досрочного расторжения Договора незамедлительно вернуть Помещения Ссудодателю в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудодатель вправе в любое время направлять своих представителей для проверки общего состояния Помещения, порядка его эксплуатации и использования Ссудополучателем Помещения по его целевому назначению, указанному в п. 1.4 настоящего Договора.

2.4. Ссудополучатель вправе при обнаружении недостатков, не оговоренных при заключении Договора, по своему выбору:

а) потребовать от Ссудодателя безвозмездного их устранения или возмещения своих расходов по их устранению;

б) потребовать от Ссудодателя досрочного расторжения Договора и возмещения причиненного реального ущерба.

### **3. Ответственность Сторон**

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством и настоящим Договором.

3.2. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

3.3. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **4. Срок Договора. Изменение и прекращение действия Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до 31 мая 2022 г. включительно.

4.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено досрочно по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

4.3. Стороны вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора по обстоятельствам, предусмотренным ст. 698 Гражданского кодекса РФ.

4.4. Настоящий Договор прекращается по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

### **5. Разрешение споров**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, должны разрешаться путем переговоров.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде КБР в порядке, установленном действующим законодательством.

## 6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными, на то представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Реквизиты Сторон:

«Ссудодатель»

Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 46» г.о. Нальчик КБР  
**Юридический адрес:** КБР, 360000, г. Нальчик, ул. Мусукаева, 22  
ИНН: 0711036974  
КПП: 072101001  
ОГРН: 1020700759397  
Тел: 8 (8662) 97-62-69,

«Ссудополучатель»

Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Эколого-биологический центр» Министерства просвещения, науки и по делам молодежи Кабардино-Балкарской Республики  
**Юридический адрес:** КБР, 360000, г. Нальчик, ул. Дагестанская, 105  
ИНН: 0711057036  
КПП: 072601001  
ОГРН: 1030700217866  
Тел: 8 (8662) 91-10-11

Ссудодатель



/ И.И. Жилова/

Ссудополучатель



/ А.Т. Коков/

Акт  
Приема-передачи помещения

г. Нальчик

« 16 » 05 \_\_\_\_\_ 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, со стороны Ссудодателя и.о. заведующего Жилова И. И. и со стороны Ссудополучателя и.о. директора Коков А.Т., составили настоящий акт о том, что:

В соответствии с Договором безвозмездного пользования нежилым помещением № 1 от « 16 » 05 \_\_\_\_\_ 2022 г. и согласно Технического паспорта Ссудодатель сдал, а Ссудополучатель принял помещения в здании, расположенном по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Мусукаева 22, общей площадью 259,6 кв. м. (63,7 кв. м., 63 кв. м., 63 кв. м., 63 кв. м.) 65,6

На момент сдачи несущие и ограждающие конструкции здания находятся в хорошем состоянии.

Сдаваемые в безвозмездное пользование помещения оборудованы следующими инженерными системами: отопления, электроснабжения, водоснабжения, канализации, системой вентиляции и т. п.

Помещения оборудованы мебелью, пожарной и охранной сигнализацией и т. п. и могут быть использованы для установленных целей Ссудополучателем.

Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, скрепленных печатью Ссудодателя и Ссудополучателя, и является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования.

*исправлено* *Жилова И.И.* *Коков А.Т.*



Ссудодатель:

Ссудополучатель:



*Жилова И.И.*  
/И.И. Жилова/  
МП



*Коков А.Т.*  
/ А.Т. Коков/  
МП

## ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА

последствий договора передачи в безвозмездное пользование нежилых помещений для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей

« 28 » 04 2022 г.

Экспертная комиссия МКУ «Департамент местной администрации городского округа Нальчик» в составе:

### **Председатель комиссии:**

Хачетлова И.М., и.о. заместителя руководителя МКУ «Департамент образования Местной администрации г.о. Нальчик».

### **Члены комиссии:**

Битуева М.Л., заместитель руководителя МКУ «Департамент образования Местной администрации г.о. Нальчик»;

Жемухова А.А., главный специалист-юрист МКУ «Департамент образования Местной администрации г.о. Нальчик»;

Тхагапсоева С.Т., начальник отдела МКУ «Департамент образования Местной администрации г.о. Нальчик»;

Теммоева Ш.И., главный специалист МКУ «Департамент образования Местной администрации г.о. Нальчик»;

Арипшева А.М., начальник отдела МКУ «Департамент образования Местной администрации г.о. Нальчик»;

Тлехугова Ф.Х., ведущий специалист МКУ «Департамент образования Местной администрации г.о. Нальчик»

в соответствии с пунктом 2 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998г. №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 13 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 29 июля 1999 г. № 34-РЗ «О гарантиях прав ребенка в Кабардино-Балкарской Республике» и Приказа от 07.02.2020г. № 22-01-05/1368 Министерства просвещения, науки и по делам молодежи Кабардино-Балкарской Республики «О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Кабардино-Балкарской Республики или муниципальной собственностью, заключении государственными образовательными организациями Кабардино-Балкарской Республики, муниципальными образовательными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ними объектов собственности», составила настоящее заключение об оценке последствий передачи в безвозмездное пользование нежилых помещений, находящихся в оперативном управлении МКДОУ «Детский сад № 46» городского округа Нальчик, для обеспечения дополнительного образования детей.

Объект: нежилые помещения общей площадью 2595 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: г. Нальчик, ул. Мусукаева, 22.

Балансодержатель: МКДОУ «Детский сад № 46» городского округа Нальчик.

Ссудополучатель: Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Эколого-биологический центр» Министерства просвещения, науки и по делам молодежи.

Цель передачи объекта в безвозмездное пользование: организация оказания дополнительных образовательных услуг обучающимся.

Срок действия договора безвозмездного пользования нежилого помещения: с момента подписания сторонами до «31» мая 2022 г.

Время использования объекта: почасовое, в связи с утвержденным графиком.

По результатам оценки комиссия установила: деятельность ссудополучателя не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся МКДОУ «Детский сад № 46» городского округа Нальчик.

Вывод: передача нежилого помещения в безвозмездное пользование общей площадью 259,5 м<sup>2</sup> возможна.

Председатель комиссии:  / Хачетлова И.М./

Члены комиссии:

 /Битуева М.Л./

 /Жемухова А.А./

 /Тхагапсоева С.Т./

 /Теммоева Ш.И./

 /Арипшева А.М./

 /Глехугова Ф.Х./

Исп: Жемухова А.А.  
42-60-42